

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH S.T.W.I.O.R.B.**

NAZWA ORAZ ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**„Docieplenie budynku OTBS Sp. z o.o. przy ul. Sienkiewicza 65/10A  
w Ostrowcu Świętokrzyskim – część warsztatowo-biurowa oraz łącznik”**

#### **NAZWA I ADRES INWESTORA:**

OTBS Sp. z o.o.

ul. Sienkiewicza 65/10A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

**45000000-7 Roboty budowlane,**

**45443000-4 Roboty elewacyjne**

**45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby**

**45111100-9 Roboty w zakresie burzenia**

**45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu**

**45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**

**44112000-8 Różne konstrukcje budowlane**

**45321000-3 Izolacja cieplna**

**45410000-4 Tynkowanie**

**44212310-5 Rusztowania**

#### **CZEŚĆ OGÓLNA**

##### **1. DANE OGÓLNE**

###### **1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

„Docieplenie budynku OTBS Sp. z o.o. przy ul. Sienkiewicza 65/10A w Ostrowcu Świętokrzyskim – część warsztatowo-biurowa oraz łącznik”

###### **1.2. Przedmiot i zakres roboty**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (STWIORB) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiekcie budowlanym pn. „Docieplenie budynku

OTBS Sp. z o.o. przy ul. Sienkiewicza 65/10A w Ostrowcu Świętokrzyskim – część warsztatowo-biurowa oraz łącznik”

### 1.3. Zakres stosowania STWIORB

Niniejsza specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym.

### 1.4. Określenia podstawowe.

Ilekoć w STWIORB jest mowa o:

#### 1.4.1. obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

- a/ budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
- b/ budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.
- c/ obiekt małej architektury.

#### 1.4.2. budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiada dach i fundamenty.

#### 1.4.3. robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

#### 1.4.4. urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki.

#### 1.4.5. teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia placu budowy.

#### 1.4.6. prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych.

#### 1.4.7. dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć przedmiar robót, protokoły odbiorów częściowych i końcowych.

#### 1.4.8. aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

#### 1.4.9. wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub

zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

- 1.4.10. organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001r., nr 5, poz. 42 z późn. zm./
- 1.4.11. inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową lub remontem obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, odbiorze końcowym gotowego obiektu.
- 1.4.12. istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- 1.4.13. kierownik budowy – osoba wyznaczona przez wykonawcę robót, uprawnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 1.4.14. odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami a jeżeli nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.4.15. poleceniu inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazywane wykonawcy przez inspektora nadzoru dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.16. przedmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.
- 1.4.17. odbiorze gotowego obiektu budowlanego zwana odbiorem końcowym – czynność polegająca na protokolarnym odbiorze /przyjęciu/ od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę /grupę osób/ o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych wyznaczoną przez inwestora . Odbioru końcowego dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika robót faktu zakończenia robót budowlanych łącznie z zagospodarowaniem

i uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych wykorzystywanych jako plac budowy/ potwierdzonych przez inspektora nadzoru/.

1.4.18. certyfikacie zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

1.4.19. deklaracji zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie występują.

1.6. Informacje o terenie budowy

1.6.1. Teren lokalizacji projektowanej inwestycji stanowią istniejące budynki OTBS SP. z o.o. – część warsztatowo-biurowa oraz łącznik. Prawo rzeczowe do terenu – własność.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z STWIORB i poleceniami inspektora nadzoru.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy, egzemplarz STWIORB .

1.7.2. Zgodność robót z STWIORB

STWIORB oraz inne dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru są obowiązujące dla wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżność w przekazanych dokumentach na niekorzyść zamawiającego. Wykryte rozbieżności winny być zgłoszone inspektorowi i odpowiednio skorygowane. Cechy użytych materiałów i elementów budowli muszą być zgodne z określonymi wymogami a dopuszczalne odchylenia muszą się mieścić w określonym przedziale tolerancji. W przypadku gdy wbudowane materiały lub wykonane roboty będą niezgodne ze STWIORB i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli zostaną zastąpione innymi a wykonany element rozebrany i wykonany ponownie na koszt wykonawcy.

1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest obowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu do odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy

nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę przetargową.

#### 1.7.4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w trakcie wykonywania robót.

#### 1.7.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Za straty powstałe w wyniku pożaru wywołany w trakcie wykonywania robót lub przez zatrudniony personel odpowiada Wykonawca.

#### 1.7.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

W trakcie wykonywania robót wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie placu budowy. Wszelkie przypadkowe uszkodzenia zgłasza inspektorowi nadzoru i właścicielowi instalacji. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć wszelkiej pomocy potrzebnej dokonywaniu napraw.

#### 1.7.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Koszt zapewnienia związane z wypełnieniem tych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

#### 1.7.8. Stosowanie się do praw i przepisów.

Wykonawca obowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób związanych z robotami budowlanymi i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych w trakcie prowadzenia robót.

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym

i wykonanym obiektom budowlanym spełnianie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego

lub jednostkowego stosowania a także winny być

zgodne z STWIORB. Materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia i odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom specyfikacji technicznej i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

#### 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Roboty wykonane

z materiałów nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru będą nie zapłacone lub będą musiały być rozebrane i wykonane z materiałów zaakceptowanych przez inspektora na koszt wykonawcy.

#### 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni aby składowane materiały do czasu wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru.

#### 2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli STWIORB przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach wykonawca powiadomi inspektora nadzoru co najmniej na tydzień przed jego zastosowaniem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniony bez zgody inspektora.

### 3. SPRZĘT

Wykonawca jest obowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

### 4. TRANSPORT

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.



## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zamówieniem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność ze STWIORB i poleceniami inspektora nadzoru.

### 5.2. Zgodność robót ze STWIORB

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze STWIORB i poleceniami inspektora nadzoru. STWIORB i inne dokumenty przekazane wykonawcy są częścią zamówienia a wymagania zawarte choćby w jednym z nich

są obowiązujące tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych elementów obowiązuje następująca ich kolejność: kosztorys ofertowy, przedmiar robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, STWIORB, oferta wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeni

w dokumentach kontraktowych, a ich wykryciu winien natychmiast poinformować inspektora nadzoru. Dane określone w STWIORB będą uważane za wartości docelowe od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub wykonane roboty nie będą odpowiadały STWIORB koszty wymiany materiałów lub rozbiórki i ponownego wykonania robót ponosi wykonawca.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI

Celem kontroli robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem w celu osiągnięcia założonej jakości. Badania jakości przeprowadzać będzie inspektor nadzoru przy pomocy wykonawcy. Inspektor jest uprawniony do przeprowadzania badań i sprawdzeń. Do każdej partii materiałów wykonawca dostarczy atest producenta.

## 7. DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się: kosztorys ofertowy na realizację robót, umowa, protokoły badań, protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, protokół odbioru końcowego, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności.

## 8. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót wykonanych winien być prowadzony szczegółowo w przypadku robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym. W przypadku znacznego nie oszacowania robót przed przetargiem lub wystąpienia robót których nie dało się przewidzieć roboty mogą być wykonywane po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i zatwierdzeniu zamawiającego jako roboty dodatkowe. Obmiar robót zanikających wykonać niezwłocznie po ich wykonaniu. Obmiar robót ulegających zakryciu wykonać przed zakryciem.

## 9. ODBIÓR ROBÓT

### 9.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór powyższych robót dokonywany będzie po ich zakończeniu i zgłoszeniu inspektorowi nadzoru. Inspektor dokona odbioru protokołem po sprawdzeniu kompletu dokumentów. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot zamówienia.